أساليب التعامل مع مشكلات تطبيق سياسات الحفاظ على المباني التراثية ذات القيمة

أ.د/ أسامة محمد كمال النحاس

أستاذ العمارة وصيانة وترميم المباني - كلية الهندسة بشبرا – جامعة بنها

osama.alnahas@feng.bu.edu.eg

الباحثة/ رشا محمد هانئ حسن عزت مهران

ماجستير العلوم في الهندسة المعمارية- كلية الهندسة- جامعة القاهرة

rasha.mahran@feng.bu.edu.eg

الملخص

تزخر مصر بالعديد من المباني التراثية (الأثرية أو ذات القيمة) التي تمثل عصورًا مختلفة للحضارات علي مر الزمان. وللحفاظ علي هذا التراث المعماري والعمراني تواجه عمليات الحفاظ العديد من المشاكل نتيجة ارتباطها الوثيق بأحوال المجتمع. ويعد الجهاز القومي للتنسيق الحضاري من أهم الجهات المعنية بالحفاظ علي التراث الحضاري ممثلاً في المباني التراثية ذات القيمة وهو الجهة المنوطة بدراسة وحل هذة المشكلات ومن ثم إزالة العقبات للحفاظ علي المباني التراثية ذات القيمة تحقيقاً لإستدامتها.

ولقد تعرضت المباني التراثية للإهمال لفترات طويلة، مما جعلها عرضة للتصدع والإنهيار بعد أن اختفت الصيانة عنها لفترات طويلة مما أدي لتدهور حالتها أو أستخدام مواد بناء حديثة في عمليات ترميمها غير متوافقة مع المبني وطابع المنطقة.

لذا إهتم الجهاز القومي للتنسيق الحضاري بتسجيل المباني التراثية ذات القيمة بقوائم حصر المباني ذات الطراز المعماري المتميز وفقاً لأحكام القانون ١٤٤ لسنة ٢٠٠٦ بشأن تنظيم هدم المباني والمنشآت غير الآيلة للسقوط والحفاظ علي التراث المتميز ولائحته التنفيذية للحفاظ عليها وذلك عن طريق عمل دليل إرشادي خاص بكل منطقة وبكل مرحلة ووضع إشتراطات لضمان جودة التنفيذ.

الكلمات المفتاحية

إدارة عمليات الحفاظ، صيانة المباني التراثية، التنسيق الحضاري، المباني التراثية، سياسات الحفاظ علي التراث.

DOI: 10.21608/jsos.2022.114259.1140