

## حفظ الطاقة للأبنية التقليدية باستخدام منظومة النمذجة المعلومات من خلال تطبيق إدارة المساحة

### دراسة حالة من كلية العلوم التطبيقية - جامعة الباحة

أ. د/ ياسر المطيري

أستاذ جامعة الباحة. عمادة البحث العلمي

[salhashahd@live.co.uk](mailto:salhashahd@live.co.uk)

#### الملخص:

في بداية 2018 , أعلنت الحكومة السعودية عن خطة 2030 بهدف تحريك الاقتصاد خارج نطاق اقتصاد النفط . و من أجل تحقيق الرؤية لابد من إيجاد مجموعة من الحلول واحدا منها قد يكون تخفيض تكاليف إدارة المنشآت ( صوديزات , 2018) ز تنفيذ نمذجة معلومات البناء في عمليات إعادة التدوير للمشاريع من الممكن أن يكون لها تأثير مهم في تخفيض التكاليف ( ايست مان , توهيتز و آخرين ) . هذا المشروع هو دراسة حالة في جامعة الباحة . هذا المشروع تم إعادة نمذجة باستخدام نمذجة معلومات البناء بالاعتماد على التكنولوجيا . و من ثم ادخال المعلومات المجمععة إلى ملفات ريفيل . هذا أدى إلى استخدام المساحة في إلى تطوير استخدام المساحات و استخدام الطاقة بين الكليات الأربعة المنخرطة في المشروع . التحديات بالمساحة بدت قضية شائكة عندما اضطررت كلية الهندسة لمشاركة واحدة من مباني الجامعات مع ثلاث من الكليات الأخرى و العيادات . كان هناك اقتراح من بعض أعضاء الإدارة لاقتراح أن المباني التقليدية لا تسمح للكليات الحديثة لمشاركة الغرف و المساحات للمكاتب لأعضاء الهيئة التعليمية . المزيد من التحديات ظهرت الحاجة إلى استخدام الطاقة و التكاليف الناتجة عن الاستخدام . بناء على الجدلية السابقة , ورقة العمل هذه أن الوعي للمساحة في المباني المختارة من الممكن أن تخسر أكثر من 30% من الطاقة هذا من الممكن في توفير أكثر من 2 مليون سعودي ريال من الموازنة السنوية لإدارة المنشآت

#### الكلمات المفتاحية:

توفير الطاقة , جامعة الباحة , السعودية العربية , منظومة نمذجة معلومات البناء , المباني التقليدية